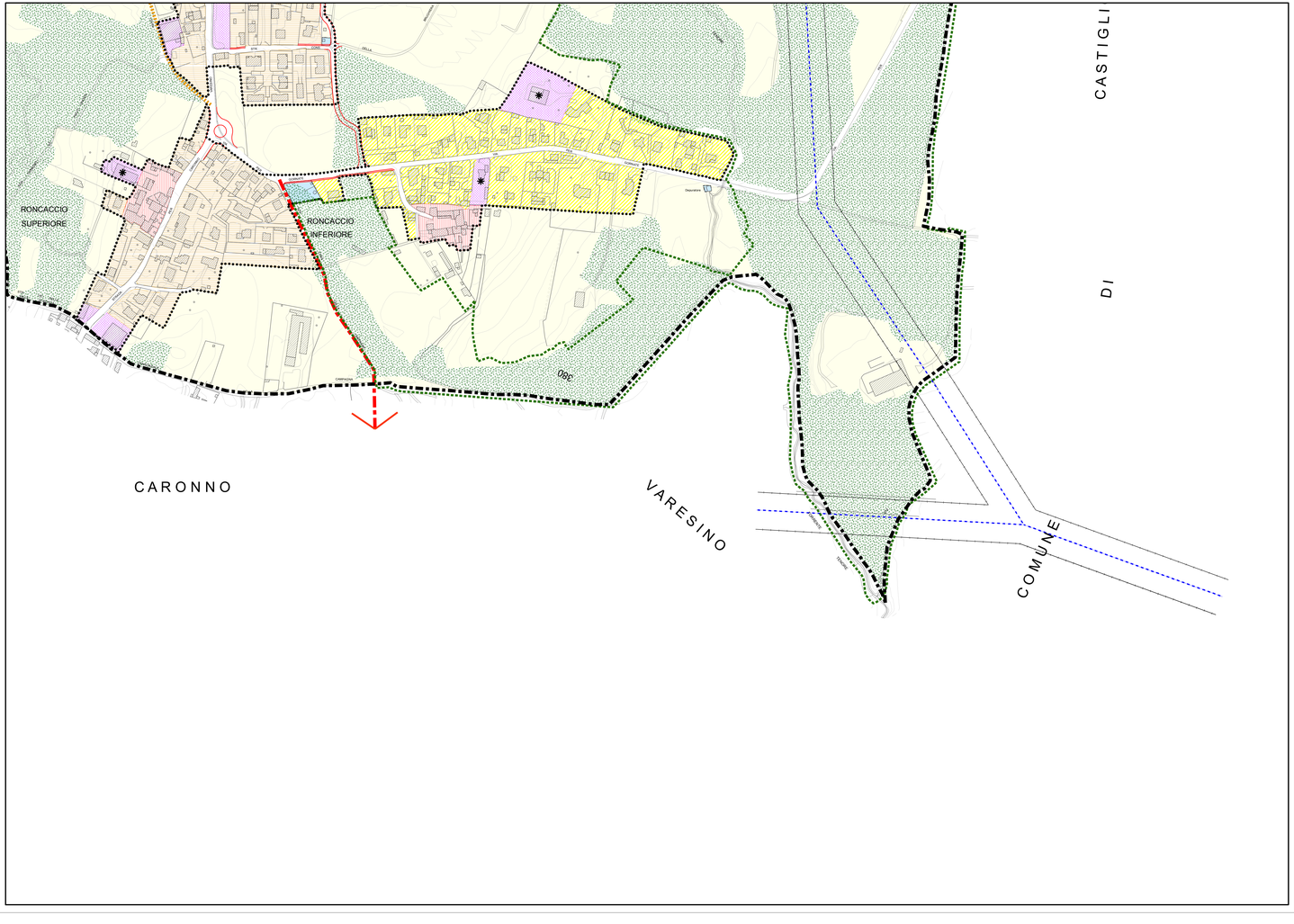



## LEGENDA

**AREE RESIDENZIALI**

- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- PERIMETRO CENTRO STORICO
- ZONA A1 - CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONA A2 - INSEDIAMENTI SPARSI DI ANTICA FORMAZIONE
- ZONA B1 - ZONA RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
- ZONA B2 - ZONA RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
- ZONA B3 - ZONA RESIDENZIALE RADA

**ZONA B4 - VERDE PRIVATO**

- VERDE PRIVATO VINCOLATO E VILLE STORICHE
- VERDE PRIVATO CONTIGUO AL CENTRO STORICO
- TUTELA EDIFICI ESISTENTI NELLE ZONE RESIDENZIALI B1 E B3
- PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

**AREE PRODUTTIVE**

- ZONA D1 - ZONA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA D1 ESISTENTI DI POSSIBILE RICOLLOCAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE
- ZONA D2 - ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE/DIREZIONALE DI COMPLETAMENTO
- ZONE D ESISTENTI DI POSSIBILE RICONVERSIONE FUNZIONALE
- PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- ATTIVITA' INDUSTRIALE PER STOCCAGGIO

**AREE AGRICOLE E BOSCATE**

- ZONA E - AREE AGRICOLE
- ZONA E1 - AREE BOSCATE
- EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI
- EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI
- **DISTRIBUTORI DI CARBURANTE**

**INFRASTRUTTURE ESISTENTI**

- PARTE DI STRADA GIA' ASFALTATA
- STRADA CON PERCORSO CICLOPEDONALE
- STRADA PEDONALE
- FERROVIA

**AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO**

- AREE DI TRASFORMAZIONE

**AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI**

- AREE A SERVIZI ESISTENTI
- AREE PUBBLICHE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREE A SERVIZI DI PROGETTO

**INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**

- TANGENZIALE DI VARESE
- NUOVA VIABILITA' E MARCIAPIEDI-TRACCIATO INDICATIVO
- NUOVA VIABILITA' ALTERNATIVA

**METANODOTTI**

- METANODOTTO TRASVERSALE LOMBARDA TRATTO VERUNO-VEDANO DN 750 (Fascia di rispetto/sicurezza 11,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO DIRAMAZIONE PER CARDANO VARESINO DN 300 (Fascia di rispetto/sicurezza 8,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO MORAZZONE-GORLA MINORE DN 500 (Fascia di rispetto/sicurezza 8,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO VEDANO-BREBBIA DN 175 (Fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m. per parte dalla condotta)
- METANODOTTO ALLACCIAMENTO COMUNE DI MORAZZONE DN 80/100 (Fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m. per parte dalla condotta)
- FASCE DI RISPETTO/SICUREZZA METANODOTTO (SNAM RETE GAS)

**VINCOLI IGIENICO SANITARI**

- AREA RISPETTO CIMITERIALE
- POZZI ACQUEDOTTO
- FASCIA ASSOLUTA POZZI
- FASCIA DI RISPETTO POZZI

**VINCOLI INFRASTRUTTURALI**

- ELETTRODOTTO
- TRALICCI ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FASCIA DI RISPETTO TANGENZIALE DI VARESE

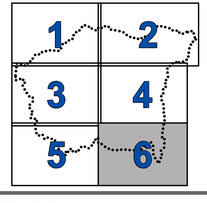
- PERIMETRO DEL PLIS - PARCO RILE TENORE OLONA

- CONFINE COMUNALE

# COMUNE DI MORAZZONE
## (Provincia di Varese)

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
**ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12**

## PIANO DELLE REGOLE VARIANTE 2016




**OGGETTO:** AZZONAMENTO
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

**Progetto:**
Arch. Massimo Giuliani
Via Magenta 17 Pavia

**Sindaco:**
Matteo Luigi Bianchi

**Segretario Comunale:**
Margherita Taldone

**Valutazione ambientale strategica:**
Arch. Massimo Giuliani
Via Magenta 17 Pavia

**Assessore al Territorio:**
Valter Ghiringhelli

**Responsabile del Servizio Urbanistico:**
Angelo Cibin

**Scala:** 1:2.000

**Data:** Maggio 2017

**Tavola:** C.1.6